

**PROJEKT TECHNICZNY**

**Dokumentacja techniczna dla zadania pn.:**

**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w formie  
stacji naprawy rowerów i zestawu gier terenowych**

**„Stacja – Regeneracja StaR”**

**LOKALIZACJA:**

ul. Centralna,  
43-210 Kobiór  
Działka ewidencyjna nr 1214/44,

**INWESTOR:**

Stowarzyszenie LGD Ziemia Pszczyńska  
43-200 Pszczyna, ul. 3-go Maja 11

**PROJEKTANT:**

inż. Bogdan Przeliorz  
ul. Żołędziowa 51  
44-217 Rybnik

Data opracowania :

Listopad 2018

Egz. nr

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- A. STRONA TYTUŁOWA
- B. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
- C. CZĘŚĆ OPISOWA
  - I. Oświadczenie projektantów
  - II. Opis techniczny do projektu
  - III. Uprawnienia i zaświadczenie o wpisie do izby
- D. CZĘŚĆ GRAFICZNA
  - I. Kopia mapy zasadniczej,
  - II. Projekt zagospodarowania terenu,
  - III. Rozmieszczenie urządzeń - wymiary,
- E. KARTY PRODUKTÓW

## OPIS TECHNICZNY

### I. Przedmiot opracowania:

Zadanie obejmuje realizację budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym w Kobiórze na terenie działki ewidencyjnej nr 1214/44.

Obiekty zlokalizowano w północnej części działki ewidencyjnej nr 1214/44 w miejscu terenu zielonego.

Projektuje się budowę stacji naprawy rowerów i zestawu do gier plenerowych.

Zagospodarowanie terenu w w/w elementy uatrakcyjni i zwiększy funkcjonalność terenu..

### II. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora.

2. Kopia mapy zasadniczej, skala: 1:500

3. Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.

### III. Charakterystyka terenu:

#### Stan istniejący

Działka 1214/44 jest zagospodarowana infrastrukturą sportową i rekreacyjną. Teren przewidziany pod budowę jest obecnie niezagospodarowany.

Na terenie działki nr 1214/44 znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu :

1. kanalizacja deszczowa
2. sieć energetyczna

Szczegółowe informacje o układzie uzbrojenia terenu przedstawia mapa do celów projektowych. Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaje w całości przyjęte bez zmian.

#### Stan projektowany

Projektuje się wyposażenie terenu w zestaw obiektów małej architektury, wraz z utwardzeniem powierzchni i pod nimi i w bezpośredniej ich bliskości.

Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacienienia. W związku z tym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zmian.).

Dane liczbowe:

- powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej – ~56,5 m<sup>2</sup>
- ilość projektowanych zestawów do gier plenerowych – 1 kpl.(3 x 1 szt.)
- ilość projektowanych stacji naprawy rowerów – 1 szt.

### Stan projektowany – zgodność z MPZP

Informacje umożliwiające wykazanie zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisem par. 20 ust. 2 pkt 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Kobiór przyjętego Uchwałą Nr XVIII/2/78/04 z dnia 08.07.2004r. Rady Gminy Kobiór (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 91 z dnia 17.09.2004r. poz. 2555) dla działki znajdującej się na terenie jednostki strukturalnej „B” (symbol planu UPS, UPT),

Dla terenu zabudowy usługowej publicznej o symbolach UPS, UPT ustala się przeznaczenie podstawowe pod usługi **sportu, turystyki i rekreacji**.

a) W terenie ustala się:

- **realizację nowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych**,
- architektura nowych i przebudowywanych obiektów kształtowana indywidualnie, dostosowana formą, charakterem i gabarytem do lokalnej tradycji, nie wyższa niż 12-15m,
- zachowanie istniejącego stadionu sportowego z towarzyszącymi obiektami i infrastrukturą z możliwością ich przebudowy i rozbudowy,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3
- zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów użytkowników obiektów sportowych w granicy terenu na zasadach określonych w rozdziale 6,
- nakaz przestrzegania ustaleń zawartych w rozdziale 2,

b) W terenie dopuszcza się:

- lokalizację hotelu, handlu i gastronomii, zapleczy administracyjno-technicznych i socjalnych towarzyszących obiektom sportowym,
- lokalizację tymczasowych obiektów usług kultury i rozrywki związanych z festynami, wystawami, widowiskami,
- realizację dróg dojazdowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z powyższymi zapisami projektowane zagospodarowanie jest zgodne z zapisami MPZP. Projektowane obiekty wpisują się w podstawowy zakres urządzeń sportowo – rekreacyjnych. Projektowane zagospodarowanie nie narusza zapisów Rozdziału 2.

## Zaprojektowane elementy wyposażenia:

### 1. Samoobsługowa stacja naprawy rowerów.

Stacja w obudowie z blachy ocynkowanej lub kwasoodpornej pokrytej trwałą warstwą dekoracyjną. Wewnątrz szafy znajdują się narzędzia wiszące na linkach stalowych zabezpieczonych warstwą tworzywa sztucznego. Stacja wyposażona jest w ręczną pompkę powietrza z adapterem na wszystkie zawory rowerowe oraz manometrem. Na froncie stacji znajduje się QR CODE umożliwiający skorzystanie z instrukcji naprawy opublikowanych w Internecie. Elementy z blachy w urządzeniu połączone są śrubami zabezpieczonymi przed odkręceniem przez osoby niepowołane.

Wizualizacja:



### A: Wyposażenie, parametry:

Stacja naprawy rowerów posiadać będzie następujące parametry i wyposażenie zgodne z wymaganiami Inwestora:

- obudowa ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej pokrytej trwałą warstwą dekoracyjną
- możliwość podwieszenia roweru do stacji
- narzędzia na linkach stalowych, zakończonych krętlikami, w osłonie z tworzywa sztucznego, takie jak:
  - wkrętak krzyżowy PH2 lub podobny
  - wkrętak płaski 5,5x1 lub podobny
  - zestaw kluczy TORX w rękocyfci /9/10/15/20/25/27/30/40/
  - zestaw imbusów w rękocyfci /2/2,5/3/4/5/6/8/
  - klucz płaski 8x10mm
  - klucz płaski 13x15 mm
  - klucz nastawny 0-30 mm
  - 3 x łyżki do opon z rdzeniem stalowym powleczone tworzywem sztucznym
- ręczna stacjonarna pompka rowerowa max 10 BAR w obudowie wyposażona w: zbrojony wąż kompresorowy z adapterem na wentyle DUNLOP/PRESTA/SCHRADER; uchwyt w obudowie pompki na adapter; gruby tłok ze stali nierdzewnej o średnicy min. 12mm; rączkę ze stali nierdzewnej o średnicy min. fi 30 mm z gumowymi uchwytami; manometr zabezpieczony przed zaparowaniem od środka

- łącznie do 18 szt. narzędzi (m.in. skuwacz łańcucha, klucze do stożków, klucz do deskorolki...) zgodnie z wymaganiami Inwestora
- QR code z instrukcjami napraw
- możliwość indywidualnego zastosowania grafik i opisów
- wymiary projektowanej stacji wys. ~1560 mm, szer. ~510 mm, głębokość ~400 mm

## **B: Montaż:**

Zakotwienie stacji w prefabrykowanych lub wykonywanych na miejscu fundamentach betonowych z betonu C20/25 za pomocą dedykowanych kotew, zgodnie z instrukcją producenta. Głębokość posadowienia – zgodnie z instrukcją producenta z uwzględnieniem stref przemarzania i warunków gruntowych.

W cenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy i materiały służące właściwemu zakotwieniu i posadowieniu obiektu. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego posadowienia obiektu.

**W załączeniu przykładowa karta techniczna projektowanej stacji naprawy rowerów.**

### **1. Stół do gry w szachy.**

Stół odporny na zniszczenia i zmienne warunki atmosferyczne. Postument, stołki i blat wykonane z wibrowanego betonu płukanego, zbrojonego. Blat wykonany z płytek marmurowych wtopionych w szlifowany beton, lakierowany w celu ochronnym. Obrzeża stołu wykonane z aluminium bez ostrych krawędzi.

Siedziska wykonane z drewna z drewna liściastego, malowanego lakierobejcą oraz lakierem bezbarwnym. Kolorystyka siedzisk do uzgodnienia z Zamawiającym. Części metalowe obligatoryjnie powinny być zabezpieczone farbami antykorozyjnymi, ocynkowane lub nierdzewne.

Wizualizacja:



### **A: Wyposażenie, parametry:**

Stół wyposażony będzie w szachownicę wtopioną w betonowy blat oraz 4 siedziska w sposób trwały połączone ze stołem.

Stół posiadał będzie następujące parametry:

- długość całkowita (cm): ~200
- szerokość całkowita (cm): ~200
- wysokość stołu (cm): ~81
- wysokość krzeselka (cm): ~44
- szerokość blatu (cm): ~90
- szerokość krzeselka (cm): ~40
- waga (kg): ok.400
- grubość listew (cm): ~4
- grubość blatu (cm): ~6

***B: Montaż :***

Zakotwienie stołu zgodnie z instrukcją producenta. Zaleca się kotwienie w prefabrykowanych fundamentach betonowych za pomocą dedykowanych kotew. W razie braku dedykowanych fundamentów zaleca się użycie dociętych krawężników drogowych 20x30x100cm zlicowanych górną płaszczyzną z poziomem przylegającej kostki betonowej. Głębokość posadowienia – zgodnie z instrukcją producenta z uwzględnieniem stref przemarzania i warunków gruntowych. W cenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy i materiały służące właściwemu zakotwieniu i posadowieniu obiektu. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego posadowienia obiektu. Nie dopuszcza się sytuacji braku zakotwienia stołu.

**2. Stół do gry w tenisa**

Stół odporny na zniszczenia i zmienne warunki atmosferyczne. Błat wykonany ze s zlifowanego zbrojonego betonu płukanego, lakierowany lakierem ochronnym. Obrzeża stołu wykonane z aluminium bez ostrych krawędzi. Siatka z blachy ocynkowanej min. gr. 3 mm .

Wizualizacja:



***A: Wyposażenie, parametry:***

Stół wyposażony będzie w siatkę z blachy ocynkowanej.

Stół posiadać będzie następujące parametry:

- długość całkowita (cm): ~274

- szerokość całkowita (cm): ~152
- wysokość stołu (cm): ~78
- waga (kg): ok.1050 kg,
- grubość blatu (cm): ~6

### ***B: Montaż:***

Zakotwienie stołu zgodnie z instrukcją producenta. Zaleca się kotwienie w prefabrykowanych fundamentach betonowych za pomocą dedykowanych kotew. W razie braku dedykowanych fundamentów zaleca się użycie dociętych krawężników drogowych 20x30x100cm zlicowanych górną płaszczyzną z poziomem przylegającej kostki betonowej. Głębokość posadowienia – zgodnie z instrukcją producenta z uwzględnieniem stref przemarzania i warunków gruntowych. W cenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy i materiały służące właściwemu zakotwieniu i posadowieniu obiektu. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego posadowienia obiektu. Nie dopuszcza się sytuacji braku zakotwienia stołu.

### **3. Stół do gry w piłkarzyki**

Stół odporny na zniszczenia i zmienne warunki atmosferyczne. Wykonany ze szlifowanego, zbrojonego betonu płukanego, lakierowany lakierem ochronnym, obrzeża stołu wykonane z polerowanego aluminium. Pozostałe wykończenia wykonane ze stali, stali nierdzewnej i tworzyw sztucznych (sylwetki piłkarzyków, uchwyty). Gładki blat wewnętrzny („boisko”) pomalowany jest farbą lub lakierem odpornym na uszkodzenia i warunki atmosferyczne.

Wizualizacja:



### ***A: Wyposażenie, parametry:***

Stół wyposażony będzie m.in. w liczydło i osiem obrotowych i przesuwających się drążków, a także namalowane wewnątrz boisko. Stół posiadać będzie następujące parametry:

- długość stołu (cm): ~140,
- szerokość stołu (cm): ~87,
- wysokość stołu (cm): ~87,



- waga (kg): ok.500.

### **B: Montaż:**

Zakotwienie stołu zgodnie z instrukcją producenta. Zaleca się kotwienie w prefabrykowanych fundamentach betonowych za pomocą dedykowanych kotew. W razie braku dedykowanych fundamentów zaleca się użycie dociętych krawężników drogowych 20x30x100cm zlicowanych górną płaszczyzną z poziomem przylegającej kostki betonowej. Głębokość posadowienia – zgodnie z instrukcją producenta z uwzględnieniem stref przemarzania i warunków gruntowych. W cenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy i materiały służące właściwemu zakotwieniu i posadowieniu obiektu. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego posadowienia obiektu. Nie dopuszcza się sytuacji braku zakotwienia stołu. .

**W załączeniu przykładowa karta techniczna projektowanego stołu.**

### **5. Nawierzchnia utwardzona**

Pod wszystkimi urządzeniami projektuje się nawierzchnię utwardzoną wykonaną z kostki betonowej typu Holland gr. 6 cm w kolorze szarym lub innym po uprzednim zaakceptowaniu przez Inwestora. Kostka ułożona będzie na podbudowie z kruszywa łamanego 31,5-63 o gr. 15 cm, kruszywa łamanego 16,5-31,5 o gr. 10cm i warstwie wysiewki gr. 5cm. Pod podbudową należy wykonać warstwę odsączającą o gr. 10cm. Kostkę układać parami naprzemiennie lub w jodełkę.

### **IV. Zakres robót oraz kolejność realizacji**

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ze sztuką budowlaną.

Kolejność wykonywania robót:

- oznaczenie terenu jako placu budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy przed wtargnięciem na teren prac osób niepowołanych,
- zabezpieczenie istniejących obiektów narażonych na zniszczenie w trakcie trwania prac budowlanych, transportu lub składowania materiałów,
- wykonanie fundamentów pod elementy małej architektury
- montaż urządzeń
- wykonanie nawierzchni utwardzonej pod urządzenia
- uporządkowanie terenu po robotach, wywiezienie nadmiaru ziemi i odpadów, uzupełnienie obsiania trawą, uzyskanie stosownych oświadczeń o uporządkowaniu terenu od jego dysponenta.

### **V. Zgodność z przepisami:**

Należy zapewnić zgodność wykonania robót oraz elementów wyposażenia z przepisami i normami, w szczególności:

- ustawą Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz innymi niewymienionych a mających zastosowanie do zamontowanych urządzeń.