

PROJEKT TECHNICZNY

Dokumentacja techniczna dla zadania pn.:

**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w formie
stacji naprawy rowerów i zestawu gier terenowych**

„Stacja – Regeneracja StaR”

LOKALIZACJA:

ul. Klubowa,
43-220 Świerczyniec
Działka ewidencyjna nr 786/140,

INWESTOR:

Stowarzyszenie LGD Ziemia Pszczyńska
43-200 Pszczyna, ul. 3-go Maja 11

PROJEKTANT:

inż. Bogdan Przeliorz
ul. Żołędziowa 51
44-217 Rybnik

Data opracowania :

Listopad 2018

Egz. nr

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- A. STRONA TYTUŁOWA
- B. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
- C. CZĘŚĆ OPISOWA
 - I. Oświadczenie projektantów
 - II. Opis techniczny do projektu
 - III. Uprawnienia i zaświadczenie o wpisie do izby
- D. CZĘŚĆ GRAFICZNA
 - I. Kopia mapy zasadniczej, skala 1:500
 - II. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500
 - III. Rozmieszczenie urządzeń - wymiary, skala 1:100
- E. KARTY PRODUKTÓW

OPIS TECHNICZNY

I. Przedmiot opracowania:

Zadanie obejmuje realizację budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym w Świerczyńcu na terenie działki ewidencyjnej nr 786/140

Obiekty zlokalizowano południowo - wschodniej części działki ewidencyjnej nr 786/140 w miejscu terenu zielonego.

Projektuje się budowę stacji naprawy rowerów i zestawu do gier plenerowych.

Zagospodarowanie terenu w w/w elementy zapewni ogólne uporządkowanie działki oraz ukształtowanie jej układu przestrzennego.

II. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora.

2. Kopia mapy zasadniczej, skala: 1:500

3. Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.

III. Charakterystyka terenu:

Stan istniejący

Działka nr 786/140 to działka, która pełni obecnie rolę terenu zielonego. Teren przewidziany pod budowę jest obecnie niezagospodarowany.

Na terenie działki nr 786/40 znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu :

1. kanalizacja sanitarna

Szczegółowe informacje o układzie uzbrojenia terenu przedstawia mapa do celów projektowych. Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaje w całości przyjęte bez zmian.

Stan projektowany

Projektuje się wyposażenie terenu w zestaw obiektów małej architektury, wraz z utwardzeniem powierzchni i pod nimi i w bezpośredniej ich bliskości.

Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacienienia. W związku z tym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zmian.).

Dane liczbowe:

- powierzchnia utwardzona – 56,5 m²

- ilość projektowanych zestawów do gier plenerowych – 1 kpł.(3 x 1 szt.)

- ilość projektowanych stacji naprawy rowerów – 1 szt.

Stan projektowany – informacje uzupełniające

- Teren, na którym są projektowane obiekty małej architektury w miejscu publicznym nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Projekt zapewnia zachowanie minimalnych odległości wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r wraz z późniejszymi zmianami. Obiekty rekreacyjne są oddalone powyżej 10m od linii rozgraniczającej ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i miejsc gromadzenia odpadów.
- Zgodnie z treścią informacji o warunkach geologiczno – górniczych nr 7/2019 (pismo nr 73/D/TMG/MGK/7/KB/300/2019 z dnia 24.01.2019r.) teren zamierzenia budowlanego jest zlokalizowany poza obszarem oddziaływania KWK Piast – Ziemowit i sąsiadujących kopalni. Projektowane zagospodarowanie nie wymaga zabezpieczenia na wpływy eksploatacji górniczej.
- Projektowane zagospodarowanie terenu nie ingeruje w istniejący drzewostan, nie jest planowana adaptacja, usunięcie zadrzewień ani nowe nasadzenia. Projekt nie obejmuje dodatkowych elementów zieleni.
- Projektowane obiekty zagospodarowania nie będą powodowały zagrożeń dla środowiska, higieny oraz zdrowia użytkowników.

Zaprojektowane elementy wyposażenia:

1. Samoobsługowa stacja naprawy rowerów.

Stacja w obudowie z blachy ocynkowanej lub kwasoodpornej pokrytej trwałą warstwą dekoracyjną. Wewnątrz szafy znajdują się narzędzia wiszące na linkach stalowych zabezpieczonych warstwą tworzywa sztucznego. Stacja wyposażona jest w ręczną pompkę powietrza z adapterem na popularne wentyle rowerowe oraz manometrem. Na froncie stacji znajduje się QR CODE umożliwiający skorzystanie z instrukcji naprawy opublikowanych w Internecie. Elementy z blachy w urządzeniu połączone są śrubami zabezpieczonymi przed odkręceniem przez osoby niepowołane.

Wizualizacja:



A: Wyposażenie, parametry:

Stacja naprawy rowerów posiadać będzie następujące parametry i wyposażenie zgodne z wymaganiami Inwestora:

- obudowa ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej pokrytej trwałą warstwą dekoracyjną
- możliwość podwieszenia roweru do stacji
- narzędzia na linkach stalowych, zakończonych krętlikami, w osłonie z tworzywa sztucznego, takie jak:
 - wkrętak krzyżowy PH2 lub podobny
 - wkrętak płaski 5,5x1 lub podobny
 - zestaw kluczy TORX w rękojeści /9/10/15/20/25/27/30/40/
 - zestaw imbusów w rękojeści /2/2,5/3/4/5/6/8/
 - klucz płaski 8x10mm
 - klucz płaski 13x15 mm
 - klucz nastawny 0-30 mm
 - 3 x łyżki do opon z rdzeniem stalowym powleczone tworzywem sztucznym
- ręczna stacjonarna pompka rowerowa max 10 BAR w obudowie wyposażona w: zbrojony wąż kompresorowy z adapterem na wentyle DUNLOP/PRESTA/SCHRADER; uchwyt w obudowie pompki na adapter; gruby tłok ze stali nierdzewnej o średnicy min. 12mm; rączkę ze stali nierdzewnej o średnicy min. fi 30 mm z gumowymi uchwytami; manometr zabezpieczony przed zaparowaniem od środka
 - łącznie do 18 szt. narzędzi (m.in. skuwacz łańcucha, klucze do stożków, klucz do deskorolki...) zgodnie z wymaganiami Inwestora

- QR code z instrukcjami napraw
- możliwość indywidualnego zastosowania grafik i opisów
- wymiary projektowanej stacji wys. ~1560 mm, szer. ~510 mm, głębokość ~400 mm

B: Montaż:

Zakotwienie stacji w prefabrykowanych lub wykonywanych na miejscu fundamentach betonowych z betonu C20/25 za pomocą dedykowanych kotew, zgodnie z instrukcją producenta. Głębokość posadowienia – zgodnie z instrukcją producenta z uwzględnieniem stref przemarzania i warunków gruntowych.

W cenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy i materiały służące właściwemu zakotwieniu i posadowieniu obiektu. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego posadowienia obiektu.

W załączeniu przykładowa karta techniczna projektowanej stacji naprawy rowerów.

1. Stół do gry w szachy.

Stół odporny na zniszczenia i zmienne warunki atmosferyczne. Postument, stołki i blat wykonane z wibrowanego betonu płukanego, zbrojonego. Blat wykonany z płytek marmurowych wtopionych w szlifowany beton, lakierowany w celu ochronnym. Obrzeża stołu wykonane z aluminium bez ostrych krawędzi. Siedziska wykonane z drewna liściastego, malowanego lakierobejcą oraz lakierem bezbarwnym. Kolorystyka siedzisk do uzgodnienia z Zamawiającym. Części metalowe obligatoryjnie powinny być zabezpieczone farbami antykorozyjnymi, ocynkowane lub nierdzewne.

Wizualizacja:



A: Wyposażenie, parametry:

Stół wyposażony będzie w szachownicę wtopioną w betonowy blat oraz 4 siedziska w sposób trwały połączone ze stołem.

Stół posiadał będzie następujące parametry:

- długość całkowita (cm): ~200
- szerokość całkowita (cm): ~200
- wysokość stołu (cm): ~81
- wysokość krzeselka (cm): ~44

- szerokość blatu (cm): ~90
- szerokość krzeselka (cm): ~40
- waga (kg): ok.400
- grubość listew (cm): ~4
- grubość blatu (cm): ~6

B: Montaż :

Zakotwienie stołu zgodnie z instrukcją producenta. Zaleca się kotwienie w prefabrykowanych fundamentach betonowych za pomocą dedykowanych kotew. W razie braku dedykowanych fundamentów zaleca się użycie dociętych krawężników drogowych 20x30x100cm zlicowanych górną płaszczyzną z poziomem przylegającej kostki betonowej. Głębokość posadowienia – zgodnie z instrukcją producenta z uwzględnieniem stref przemarzania i warunków gruntowych. W cenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy i materiały służące właściwemu zakotwieniu i posadowieniu obiektu. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego posadowienia obiektu. Nie dopuszcza się sytuacji braku zakotwienia stołu.

2. Stół do gry w tenisa

Stół odporny na zniszczenia i zmienne warunki atmosferyczne. Błat wykonany ze szlifowanego zbrojonego betonu płukanego, lakierowany lakierem ochronnym. Obrzeża stołu wykonane z aluminium bez ostrych krawędzi. Siatka z blachy ocynkowanej min. gr. 3 mm .

Wizualizacja:



A: Wyposażenie, parametry:

Stół wyposażony będzie w siatkę z blachy ocynkowanej.

Stół posiadać będzie następujące parametry:

- długość całkowita (cm): ~274
- szerokość całkowita (cm): ~152
- wysokość stołu (cm): ~78
- waga (kg): ok.1050 kg,
- grubość blatu (cm): ~6

B: Montaż:

Zakotwienie stołu zgodnie z instrukcją producenta. Zaleca się kotwienie w prefabrykowanych fundamentach betonowych za pomocą dedykowanych kotew. W razie braku dedykowanych fundamentów zaleca się użycie dociętych krawężników drogowych 20x30x100cm zlicowanych górną płaszczyzną z poziomem przylegającej kostki betonowej. Głębokość posadowienia – zgodnie z instrukcją producenta z uwzględnieniem stref przemarzania i warunków gruntowych. W cenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy i materiały służące właściwemu zakotwieniu i posadowieniu obiektu. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego posadowienia obiektu. Nie dopuszcza się sytuacji braku zakotwienia stołu.

3. Stół do gry w piłkarzyki

Stół odporny na zniszczenia i zmienne warunki atmosferyczne. Wykonany ze szlifowanego, zbrojonego betonu płukanego, lakierowany lakierem ochronnym, obrzeża stołu wykonane z polerowanego aluminium. Pozostałe wykończenia wykonane ze stali, stali nierdzewnej i tworzyw sztucznych (sylwetki piłkarzyków, uchwyty). Gładki blat wewnętrzny („boisko”) pomalowany jest farbą lub lakierem odpornym na uszkodzenia i warunki atmosferyczne.

Wizualizacja:



A: Wyposażenie, parametry:

Stół wyposażony będzie m.in. w liczydło i osiem obrotowych i przesuwających się dźwzków, a także namalowane wewnątrz boisko.

Stół posiadać będzie następujące parametry:

- długość stołu (cm): ~140,
- szerokość stołu (cm): ~87,
- wysokość stołu (cm): ~87,
- waga (kg): ok.500.

B: Montaż:

Zakotwienie stołu zgodnie z instrukcją producenta. Zaleca się kotwienie w prefabrykowanych fundamentach betonowych za pomocą dedykowanych kotew. W razie braku dedykowanych fundamentów zaleca się użycie dociętych krawężników

drogowych 20x30x100cm zlicowanych górną płaszczyzną z poziomem przylegającej kostki betonowej. Głębokość posadowienia – zgodnie z instrukcją producenta z uwzględnieniem stref przemarzania i warunków gruntowych. W cenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy i materiały służące właściwemu zakotwieniu i posadowieniu obiektu. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego posadowienia obiektu. Nie dopuszcza się sytuacji braku zakotwienia stołu. .

W załączeniu przykładowa karta techniczna projektowanej stołu do piłkarzyków.

5. Nawierzchnia utwardzona

Pod wszystkimi urządzeniami projektuje się nawierzchnię utwardzoną wykonaną z kostki betonowej typu Holland gr. 6 cm w kolorze szarym lub innym po uprzednim zaakceptowaniu przez Inwestora. Kostka ułożona będzie na podbudowie z kruszywa łamanego 31,5-63 o gr. 15 cm, kruszywa łamanego 16,5-31,5 o gr. 10cm i warstwie wysiewki gr. 5cm. Pod podbudową należy wykonać warstwę odsączającą o gr. 10cm. Kostkę układać parami naprzemiennie lub w jodełkę.

IV. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ze sztuką budowlaną.

Kolejność wykonywania robót:

- oznaczenie terenu jako placu budowy, ustawienie tablicy informacyjnej,
- zabezpieczenie terenu budowy przed wtargnięciem na teren prac osób niepowołanych,
- zabezpieczenie istniejących obiektów narażonych na zniszczenie w trakcie trwania prac budowlanych, transportu lub składowania materiałów,
- wykonanie fundamentów pod elementy małej architektury
- montaż urządzeń
- wykonanie nawierzchni utwardzonej pod urządzenia
- uporządkowanie terenu po robotach, wywiezienie nadmiaru ziemi i odpadów, uzupełnienie obsiania trawą, uzyskanie stosownych oświadczeń o uporządkowaniu terenu od jego dysponenta.

V. Zgodność z przepisami:

Należy zapewnić zgodność wykonania robót oraz elementów wyposażenia z przepisami i normami, w szczególności:

- ustawą Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi
oraz innych niewymienionych a mających zastosowanie do zamontowanych urządzeń.