



**LGD Ziemia  
Pszczynska**



**LGD „ŻYWIECKI RAJ”**



**STOWARZYSZENIE  
LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
ZIEMIA BIELSKA**



**Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020**

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik nr 7

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

nr LGD.272.1.1.2020 LGD Żywiecki Raj/ LGD.272.1.2.2020 LGD Ziemia Pszczyńska/

LGD.272.1.3.2020 LGD Ziemia Bielska (należy wpisać odpowiednio)

(każda z wymienionych LGD podpisze oddzielnie niniejszą umowę na warunkach niżej określonych)

Zawarta w dniu ..... w Pszczynie pomiędzy:

**Stowarzyszeniem Lokalnej Grupy Działania Działania "Żywiecki Raj", zwane dalej LGD Żywiecki Raj, z siedzibą w Łodygowicach, przy ul. Królowej Jadwigi 6, 34-325 Łodygowice**

**KRS 0000314278, NIP 5532434718**

**reprezentowanym przez:**

..... - .....

**Stowarzyszeniem Lokalnej Grupy Działania "Ziemia Pszczyńska", zwanym dalej LGD Ziemia Pszczyńska, z siedzibą w Pszczynie, przy ul. 3 Maja 11; 43- 200 Pszczyna**

**KRS 0000316064, NIP 6381753023**

**reprezentowanym przez:**

..... - .....

**Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Działania "Ziemia Bielska", zwane dalej LGD Ziemia Bielska, z siedzibą w Bielsku – Białej, przy ul. T. Regera 81; 43-382 Bielsko- Biała,**

**KRS 0000305315, NIP 5472089234**

**reprezentowanym przez:**

..... - .....

**(należy wpisać odpowiednio),**

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM” ,

a

.....

NIP: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w dniu ..... r., w trybie przetargu nieograniczonego wg zasad określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Budowa obiektów małej architektury na terenie gmin członkowskich LGD Żywiecki Raj, LGD Ziemia Pszczyńska i LGD Ziemia Bielska” – w tym:**

- **Budowa obiektów małej architektury na terenie /LGD Żywiecki Raj/ LGD Ziemia Pszczyńska / LGD Ziemia Bielska (wpisać odpowiednio),**



LGD Ziemia  
Pszczynska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

zwane dalej zamówieniem lub przedmiotem umowy, w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ofercie WYKONAWCY wraz z formularzem wyceny robót i niniejszej umowie.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy WYKONAWCY.
2. Przekazanie terenu budowy WYKONAWCY nastąpi nie później niż 7 dni od podpisania niniejszej umowy, na okoliczność czego zostanie spisany protokół.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **do 31.08.2020r.**
4. **WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie nie później niż 3 dni przed 31.08.2020, z zastrzeżeniem §10 ust 1 lit. c) istotnych postanowień umowy.**

## § 3

### OBOWIĄZKI STRON

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przekazania terenu budowy WYKONAWCY w terminie określonym w §2 pkt. 2,
  - b) przekazania WYKONAWCY dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - c) zapewnienia koordynatora projektu nad realizacją przedmiotu umowy,
  - d) odbioru należyte wykonanego przedmiotu umowy, wolnego od wad,
  - e) zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY za należyte wykonany przedmiot umowy, wolny od wad.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie określonym w § 2 pkt. 2,
  - b) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
    - dostarczoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
    - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
    - obowiązującymi przepisami prawa,
    - zasadami sztuki budowlanej,
    - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
    - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
    - najwyższą starannością,
  - c) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty, deklaracje zgodności,
  - d) **przed przystąpieniem do montażu, instalacji urządzeń, materiałów, wyrobów itp., Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wyznaczonemu w §4 ust. 4 przedstawicielowi ZAMAWIAJĄCEGO dokumentów (atestów, kart technicznych, aprobat technicznych, certyfikatów itp.), które pozwolą na ocenę zgodności wyrobów z projektem oraz ofertą Wykonawcy. Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO na tej podstawie wydaje zgodę na przystąpienie do danego zakresu robót,**
  - e) prowadzenia książki obmiarów, w której Wykonawca będzie na bieżąco dokonywał wpisów szczegółowych obmiarów wykonanych robót (dla każdego LGD odrębnie), potwierdzonych odpowiednimi wycenami, szkicami, wykorzystującym opis pozycji i jednostki użyte w przedmiarze robót, stanowiącym część dokumentacji projektowej. Obmiar robót dokonuje Wykonawca, po powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru. Wyniki obmiaru Wykonawca wpisuje do książki obmiaru, które akceptuje inspektor nadzoru inwestorskiego; Obmiar ma charakter dokumentu informacyjnego i pomocniczego, zgodnie z postanowieniami wskazanymi w §8 ust. 3 umowy,
  - f) utrzymywania miejsca robót w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi aktualnymi przepisami prawa,



LGD Ziemia  
Pszczynska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- g) do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi oraz środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie),
  - h) do zabezpieczenia wszelkich materiałów, urządzeń i narzędzi pozostawionych lub składowanych na terenie placu budowy na własny koszt i ryzyko,**
  - i) natychmiastowego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
  - j) umożliwienia ZAMAWIAJĄCEMU w każdym czasie przeprowadzenia kontroli dokumentów dotyczących montowanych urządzeń i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
  - k) przerwania robót na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,
  - l) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż,
  - m) bieżącego zgłaszania przedstawicielowi ZAMAWIAJĄCEGO robót ulegających zakryciu lub zanikowi, które będą przez niego odbierane,
  - n) przed przekazaniem terenu budowy ZAMAWIAJĄCEMU, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizowanych robót lub do pokrycia kosztów ich usunięcia,
  - o) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego i końcowego,
  - p) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru oraz innych dokumentów potwierdzających, że spełniają wszelkie normy i wymagania przewidziane prawem,
  - q) nieodpłatnego uczestniczenia w czynnościach odbioru częściowego i końcowego, przeglądach gwarancyjnych i w ramach rękojmi w okresie gwarancji i w okresie rękojmi za wady na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO,
  - r) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru częściowego i końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych i w ramach rękojmi.
3. Za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem przepisów BHP oraz innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz za wszelkie inne szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA.
4. Zamawiający nie zapewnia dostępu do wody na cele realizacji zamówienia oraz nie zapewnia dostępu do punktu poboru energii elektrycznej, a także zaplecza sanitarnego, w tym toalet.
5. Zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.).

**Stosownie do w/w wymogu:**

- 1) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności związane z realizacją zamówienia, wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy tzw. pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem m.in.:
  - a) robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych i montażowych (w tym związanych z obsługą sprzętu i urządzeń), niezbędnych do realizacji zakresu robót objętych zał. 1.A, 1.B i 1.C do SIWZ,  
Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście w/w czynności, m.in. osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5.1). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.



LGD Ziemia  
Pszczynska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5.1) w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - datę złożenia oświadczenia,
    - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
    - wykaz (lista) osób, których dotyczy oświadczenie wykonawcy, wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
    - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do treści przedstawionego mu oświadczenia, o którym mowa w pkt. 5.3) lit. a), Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), a także rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
- w przypadku nie przedstawienia zamawiającemu w wyznaczonym terminie informacji o których mowa w ust. 5.3 a), wykonawca będzie płacił każdorazowo zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł;
  - w przypadku nie przedstawienia zamawiającemu w wyznaczonym terminie informacji o których mowa w ust. 5.3 b), wykonawca będzie płacił każdorazowo zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł;
  - w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
  - w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 5.3 a) lub 5.3 b), zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane w umowie w § 10 istotnych postanowień umowy, w tym jak za nienależyte wykonanie zamówienia;
  - w przypadku nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisanych przez Zamawiającego na umowę o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy.

#### § 4

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

- WYKONAWCA na swój koszt ustanawia **kierownika budowy** w osobie ....., za którego działania i zaniechania odpowiada jak za swoje własne
- Kierownik budowy, o którym mowa w ust. 1, wskazany w ofercie wykonawcy, działa w imieniu i na rachunek WYKONAWCY.
- Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
- ZAMAWIAJĄCY ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie .....
- Inspektor nadzoru, jak również osoba określona w ust. 6, reprezentują ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY działając w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO.



LGD Ziemia  
Pszczynska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

6. ZAMAWIAJĄCY ustanawia do reprezentacji ZAMAWIAJĄCEGO oraz do bieżących konsultacji i uzgodnień w trakcie realizacji robót przedstawiciela w osobie: Pana Łukasz Majorowskiego, tel. 785 716 703, e-mail: lukasz.majorowski@gmail.com.
7. Przedstawiciel/le ZAMAWIAJĄCEGO wskazany/ni w ust. 4 i 6, ma/mają m.in. prawo do:
  - a) kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, SIWZ i niniejszą umową,
  - b) kontroli jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów (atesty), a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - c) kontroli robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - d) uczestniczenia w odbiorach technicznych przedmiotu umowy i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych,
  - e) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych/serwisowych wynikających z umowy pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a wykonawcą robót oraz z udzielonej rękojmi i gwarancji,
  - f) żądania od kierownika budowy/WYKONAWCY:
    - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
    - dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwych robót,
  - g) wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać jakieś zagrożenia, bądź spowodować niedopuszczalną sprzeczność z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, SIWZ i niniejszą umową,
  - h) wizytowania i kontroli robót w okresie ich realizacji.
8. WYKONAWCA jest zobowiązany do poprawy sposobu realizacji zamówienia, jeżeli uwagi wniesione przez osoby, o którym mowa w ust. 7 są zasadne i przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO (pisemnie lub ustnie) żąda usunięcia wskazanych wad w przedmiocie umowy.
9. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

## § 5

### PODWYKONAWCY

#### ZASADY ROZLICZEŃ WYKONAWCY Z TYT. UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Jeżeli WYKONAWCA:
  - a) **przed podpisaniem umowy nie przedstawia ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy z podwykonawcą, a w dalszym ciągu zamierza powierzyć mu wykonanie części zamówienia (w zakresie wskazanym w ofercie), to składa ZAMAWIAJĄCEMU stosowne oświadczenie, które stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy wskazujące na przyczynę braku złożenia projektu umowy z podwykonawcą w w/w terminie; nie stanowi to przeszkód, aby ZAMAWIAJĄCY podpisał z WYKONAWCĄ niniejszą umowę, jednak udział podwykonawcy w realizacji części zamówienia i zgoda ZAMAWIAJĄCEGO na wprowadzenie podwykonawcy do umowy, będzie możliwa dopiero po akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO projektu umowy z podwykonawcą, na zasadach określonych w §5 ust. 3-26 umowy;**
  - b) **odstąpi od zamiaru powierzenia podwykonawcom realizacji części zamówienia przed podpisaniem umowy, nie stanowi to zmiany treści oferty i jest dopuszczalne, jeżeli WYKONAWCA złoży stosowne oświadczenie przed podpisaniem umowy, które stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy, informujące o w/w odstąpieniu,**





LGD Ziemia  
Pszczynska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

**c) na etapie składania oferty nie wskazał podwykonawcy do realizacji żadnej z części zamówienia, jednak w trakcie wykonywania umowy WYKONAWCA będzie chciał powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, to udział podwykonawcy w realizacji części zamówienia i zgoda ZAMAWIAJĄCEGO na wprowadzenie podwykonawcy do umowy może nastąpić na zasadach określonych w §5 ust. 3 - 26.**

- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.**

**Uwaga:**

**Termin zapłaty faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej nie może przekroczyć terminu płatności wynagrodzenia wykonawcy określonego w §8 ust. 8 i 9 umowy, z zastrzeżeniem zachowania warunków wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazanych w §8 ust. 5, 6, 7 i 10 umowy.**

**Tym samym termin wykonania zakresu robót powierzonych do realizacji podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo musi być krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust. 3, jeżeli termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w §8 ust. 8 i 9 umowy.**

- Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w szczególności:
  - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
- Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Uwagi zamawiającego wniesione do projektu przedmiotowej umowy, muszą być wniesione do zawartej umowy o podwykonawstwo (o ile zostały wniesione).
- Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
- Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto określonej w §8 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 lit. h).
- Postanowienia określone w ust. 3 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.



LGD Ziemia  
Pszczynska



LGD „ŻYWIECKI RAJ”



STOWARZYSZENIE  
LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
ZIEMIA BIELSKA



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
20. Niniejsza umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
21. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 20, zamawiający wstrzyma wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania. Jeżeli Zamawiający będąc do tego zobowiązany na podstawie ustawy lub czynności prawnej, dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę, Strony ustalają, iż w kwocie dokonanej zapłaty, roszczenie Wykonawcy o wynagrodzenie automatycznie wygasa.
24. Podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (produktów, urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności lub ma prawo korzystania, używania i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich w sposób wykluczający wykorzystanie ich przy wykonaniu niniejszej umowy oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
25. Okres gwarancji udzielany przez podwykonawców musi odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę na wykonany przedmiot zamówienia.



LGD Ziemia  
Pszczynska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

26. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## § 6

### PRZYGOTOWANIE ODBIORU ROBÓT

1. WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do częściowego odbioru robót, o których mowa w §8 ust. 6 umowy, wraz z zatwierdzoną przez inspektora nadzoru książką obmiaru (prowadzoną zgodnie z postanowieniami określonymi w §3 ust.2 lit. g umowy).
2. WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie nie później niż 3 dni przed upływem terminu określonego w §2 ust. 3 umowy.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, podpisanych przez kierownika budowy, wymagane ustawą Prawo budowlane, w tym:
  - dokument/y stwierdzający/e udzielenie przez wykonawcę gwarancji na cały wykonany przedmiot zamówienia wraz z warunkami gwarancji i serwisu gwarancyjnego (**które nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy**),
  - dokument/y (w języku polskim) stwierdzający/e udzielenie przez producenta/ów gwarancji na dostarczone urządzenia i produkty wraz z warunkami gwarancji i serwisu gwarancyjnego **oraz dokonanie przeniesienia na zamawiającego wszystkich uprawnień wynikających z tych gwarancji**,
  - instrukcje eksploatacji zamontowanych urządzeń – w języku polskim,
  - wszelkie wymagane prawem atesty, **deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych wystawione przez producenta lub przez jego upoważnionego przedstawiciela** i aprobaty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia – w języku polskim,
  - dokumentację powykonawczą wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu,
  - protokoły badań i sprawdzeń.

**Jeżeli wymagane dokumenty są wystawione w innym języku niż język polski, wykonawca jest zobowiązany załączyć ich tłumaczenia na język polski.**

## § 7

### ODBIÓR ROBÓT

1. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do czynności odbioru:
  - a) częściowego w terminie do 2 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru częściowego,
  - b) końcowego w terminie do 2 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru końcowego.
2. Poprzez zakończenie pełnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy należy rozumieć dokonanie ostatecznego odbioru robót budowlanych bez wad stwierdzone protokołem zatwierdzonym przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY oraz inspektora nadzoru i kierownika budowy, najpóźniej w terminie określonym w §2 ust. 3.
3. Zamawiający może przeprowadzić w trakcie realizacji zadania badania laboratoryjne dla podbudowy oraz nawierzchni. W przypadku uzyskania wyników negatywnych (parametry techniczne podbudowy i/lub nawierzchni będą niezgodne w wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót) koszt badań pokrywa Wykonawca. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia wykonawcy, określonego w §8 ust. 1 umowy, lub WYKONAWCA zapłaci ww. koszty w terminie 14 dni od daty wystawienia przez ZAMAWIAJĄCEGO noty obciążeniowej, na co wykonawca wyraża zgodę.  
Negatywny wynik w/w badań zobowiązuje wykonawcę do natychmiastowego usunięcia wad i uzyskania parametrów podbudowy/nawierzchni zgodnych z wymaganiami określonymi w projekcie i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.





LGD Ziemia  
Pszczyńska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

WYKONAWCA będzie zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad w sposobie realizacji zamówienia na swój koszt, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót. Procedura związana z usunięciem tych wad nastąpi w oparciu o ust. 4 - 7 niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz:
    - umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie przysługujące WYKONAWCY o taki procent, o jaki wada obniża wartość przedmiotu umowy,
    - uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin technicznie możliwy na ich usunięcie. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich usunięcia przez WYKONAWCĘ.
7. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie WYKONAWCY i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu WYKONAWCY. O wartość (cenę) kosztów usunięcia wady zostanie pomniejszone wynagrodzenie wykonawcy lub WYKONAWCA zapłaci ww. koszty usunięcia wad w terminie 14 dni od daty wystawienia przez ZAMAWIAJĄCEGO noty obciążeniowej, na co wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto**: ..... zł, słownie **brutto**: ....., w tym należny podatek VAT: 23%, zgodnie ze stanowiącym integralną część oferty i niniejszej umowy - formularzem wyceny – zał. 1.A/1.B/1.C (**wpisać nr formularza odpowiedni dla danego LGD**).
2. Wynagrodzenie, określone w pkt 1, wynika wprost z zakresu robót ujętych w załączniku 1.A/1.B/1.C (**wpisać nr formularza odpowiedni dla danego LGD**) do SIWZ. W/w wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, a w szczególności:
  - koszty robocizny, materiału wraz z dostawą na teren budowy, sprzętu (jego montażu i demontażu),
  - koszty ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy,
  - koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
  - koszty utrzymania zaplecza budowy, transportu, składowania materiałów,
  - koszty ewentualnych nadzorów branżowych,
  - **koszty dostawy, robocizny, montażu urządzeń oraz innych niezbędnych elementów związanych wykonaniem w/w przedmiotu zamówienia,**
  - **koszty wynikające z zakresu opisanego w pkt. 3 SIWZ,**
  - **koszty związane z utrzymaniem udzielonej zgodnie z ofertą gwarancji,**
  - **koszty związane z OBOWIĄZKIEM DOKONYWANIA MINIMUM 1 RAZ W ROKU, W UDZIELONYM OKRESIE GWARANCYJNYM, W RAMACH WYNAGRODZENIA UMOWNEGO, WYMAGANYCH PRZEGLĄDÓW GWARANCYJNYCH I KOMPLETNYCH CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH (SERWISOWYCH), WYMAGANYCH DO UTRZYMANIA GWARANCJI NA KOMPLETNY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWY, INSTALACJE, URZĄDZENIA, PRODUKTY, MATERIAŁY), BEZ WEZWANIA ZAMAWIAJĄCEGO (w tym koszty przeglądów, koszty wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do przeglądów technicznych, serwisyjnych, gwarancyjnych, itp...)**
  - koszty ewentualnej obsługi geodezyjnej w tym wytyczenia i pomiaru geodezyjnego powykonawczego,
  - usunięcie odpadów w tym niebezpiecznych - jeśli wystąpią,
  - usunięcie szkód powstałych na i poza terenem budowy w trakcie realizacji zamówienia, prace porządkowe, itp.



LGD Ziemia  
Pszczynska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- koszty odtworzenia wszystkich naruszonych elementów zagospodarowania podczas wykonywania robót, jak np. chodniki, place, drogi, itp.
  - wszystkie koszty związane z prowadzeniem budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, transportu, składowania materiałów,
  - koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - inne koszty wynikające z istotnych postanowień umowy oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - koszty uwzględniające ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk,
  - należny podatek VAT;
3. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, wykonawca przedstawi zamawiającemu obmiar powykonawczy wykonanych robót wg książki obmiaru, którą WYKONAWCA jest zobowiązany prowadzić podczas realizacji zamówienia. Obmiar powykonawczy zostanie zatwierdzony przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY oraz inspektora nadzoru i kierownika budowy. Obmiar ma charakter informacyjny i służy wyłącznie do kontroli prawidłowego wykonania robót budowlanych i postępu prac, do rozliczenia częściowego zakresu robót (wskazuje na stan zaawansowania zakresu robót i wartość wykonanych robót, za które wykonawca otrzyma wynagrodzenie częściowe). Ponadto, dokument ten będzie miał charakter informacyjny do ostatecznej analizy wykonanych robót na danej lokalizacji.
  4. W przypadku wystąpienia różnic obmiarowych, pomiędzy przedmiarem stanowiącym część dokumentacji projektowej, a obmiarem powykonawczym, WYKONAWCY nie przysługuje wynagrodzenie za roboty dodatkowe/ niewykonane i/lub uznane przez ZAMAWIAJĄCEGO jako zbędne w trakcie realizacji zamówienia i/lub niewykonane z tytułu konieczności zastosowania innych rozwiązań niż przyjęto w dokumentacji projektowej.
  5. Dopuszcza się możliwość wystawienia jednej faktury częściowej do 50 % wartości zamówienia określonego w §8 ust. 1 umowy i jednej faktury końcowej za wykonanie pozostałego zakresu robót, z zastrzeżeniem postanowień określonych w §8 ust. 6 i 7.
  6. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie odbiór częściowy robót bez wad za protokołem, podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz zaakceptowany przez Zamawiającego, określający stan zaawansowania przedmiotu umowy wraz z wartością wykonanych w okresie rozliczeniowym robót objętych daną fakturą częściową. Stan zaawansowania przedmiotu umowy należy określić w stopniu szczegółowości wskazanym w przedmiarze robót, stanowiącym część dokumentacji projektowej.
  7. Rozliczenie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową, po dokonaniu ostatecznego odbioru robót bez wad za protokołem, o którym mowa w §7 ust. 2.
  8. Faktura częściowa prawidłowo wystawiona przez WYKONAWCĘ płatna będzie **w terminie 14 dni** od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie przelewu na rachunek nr: .....
  9. Faktura końcowa prawidłowo wystawiona przez WYKONAWCĘ płatna będzie **w terminie 30 dni** od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie przelewu na rachunek nr: .....
  10. Podstawą do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ za roboty wykonane, będzie dostarczone przez WYKONAWCĘ oświadczenie podwykonawcy/ów potwierdzające prawidłowe rozliczenie się WYKONAWCY z podwykonawcą/ami lub dalszym podwykonawcą/ami i zapłatę przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy/ów lub dalszego/ych podwykonawcy/ów kwot im należnych (jeżeli wykonawca korzysta przy realizacji zamówienia z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w §5 ust. 13 umowy).
  11. Datą zapłaty jest data obciążenia konta ZAMAWIAJĄCEGO.
  12. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, iż cesje praw wynikających z umowy nie mogą być zrealizowane bez jego zgody.
  13. Do postanowień niniejszego paragrafu, stosuje się postanowienia określone w §5 niniejszej umowy.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Na wykonany przedmiot zamówienia obejmujący roboty budowlane, dostawy, instalacje, urządzenia, produkty oraz materiały, WYKONAWCA udziela JEDNOLITEJ: ..... – MIESIĘCZNEJ GWARANCJI, niezależnie od rekoimii, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, o którym mowa w §7 ust. 2.**



LGD Ziemia  
Pszczyńska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

2. Za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony niniejsza umowa, w przypadku, gdy WYKONAWCA nie dostarczy ZAMAWIAJACEMU dokumentów wymaganych w §6 ust. 2 tiret pierwszy.
3. **Jeżeli okres gwarancji udzielony przez Producenta jest dłuższy niż okres gwarancji udzielony przez WYKONAWCĘ, wszelkie prawa wynikające z gwarancji producenta przejmuje ZAMAWIAJĄCY. Na tą okoliczność wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowne oświadczenie i dokumenty konieczne do korzystania z gwarancji producenta.**
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przeprowadzenia **MINIMUM 1 RAZ W ROKU**, w udzielonym okresie gwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia umownego, wymaganych przeglądów i kompletnych czynności konserwacyjnych (serwisowych), niezbędnych do utrzymania gwarancji udzielonej w ust. 1, **bez wezwania zamawiającego**, zgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie oraz z uwzględnieniem postanowień zawartych w zał. 2 do niniejszej umowy (wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt również wszystkie części i materiały eksploatacyjne niezbędne do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych i serwisowych).
5. W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany będzie do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport), polegającego na wymianie przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięciu wad w drodze naprawy, na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
6. **Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiany jest jako czas od momentu przyjęcia zgłoszenia (forma pisemna lub telefoniczna) do rozpoczęcia prac w miejscu wystąpienia wady i wynosi maksymalnie 5 dni. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w czasie 5 dni od momentu daty zgłoszenia, albo nieusunięcia wady w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady Zamawiający uprawniony będzie w ramach gwarancji do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy.**
7. Strony dopuszczają zgłoszenie przedmiotu umowy do przeglądu lub zgłoszenie awarii lub wady w formie poczty elektronicznej:
  - na adresy mailowy WYKONAWCY: .....
  - na adres mailowy ZAMAWIAJĄCEGO: .....
8. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Gwarancja obejmuje zakres przedmiotu umowy wyszczególniony w §1:
  - a) w przypadku gdy wady ujawnią się w terminie trwania gwarancji określonym w §9 ust. 1 WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych lub do dostarczenia i zamontowania wolnego od wad przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia przedmiotu umowy (lub jego części) wolnego od wad, jeżeli w terminie gwarancji dokonane zostały co najmniej 2 naprawy danego zamówienia, a przedmiot dostawy jest nadal wadliwy.
  - b) w przypadku zaistnienia wad WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia wady na miejscu jej wystąpienia, a jeżeli to nie będzie możliwe do odebrania wadliwego przedmiotu zamówienia i jego naprawy oraz dostarczenia i ponownego zamontowania po usunięciu wad na swój koszt.
  - c) Każda naprawa wydłuża czas gwarancji na każdy element o okres od wystąpienia wady do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego.
  - e) Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm koszty usunięcia szkody nie będą obciążały Wykonawcy, a naprawa takiej usterki nie wydłuża okresu gwarancji. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
  - f) Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności: dojazdów lub dostarczenia przedmiotu zamówienia, robocizny, ponosi Wykonawca.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień nabywcy wynikających z niezgodności przedmiotu sprzedaży z umową.
11. **Uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady robót i materiałów wygasają nie wcześniej, niż 3 miesiące po upływie okresu gwarancji, przewidzianego w ust. 1.**
12. Po okresie gwarancji serwis może być prowadzony przez WYKONAWCĘ na podstawie oddzielnej umowy.
13. Wykonawca zapewnia odpłatny serwis po okresie gwarancji i rękojmi.

## § 10 KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w niżej określonych wysokościach, w następujących przypadkach:

Zadanie realizowane jest w ramach realizacji projektu współpracy pn. „Stacja Regeneracja” (akronim StaR) w zakresie Działania 19. „LEADER”

Poddziałania 19.3 „Przygotowanie i realizacja działań w zakresie współpracy z lokalną grupą działania” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.



**LGD Ziemia  
Pszczynska**



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO przy odbiorze lub w ramach rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wad,
  - c) za niezgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego w terminie określonym w §6 ust. 2, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1,
  - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1,
  - f) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1,
  - h) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1,
  - i) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1,
  - j) w przypadku nie przedstawienia zamawiającemu w wyznaczonym terminie informacji o których mowa w §3 ust. 5.3) lit. a) i b) umowy, wykonawca będzie płacił każdorazowo zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł;
  - k) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w §3 ust. 5.3) lit. a) i b) umowy, w związku z §3 ust. 5.1) i 5.2) umowy, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane w umowie w § 10 lit. n), w tym jak za nienależyte wykonanie zamówienia;
  - ł) w przypadku nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisanych przez Zamawiającego na umowę o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1;
  - m) z tytułu utraty przez ZAMAWIAJĄCEGO uzyskanej pomocy finansowej ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 19. „LEADER” Poddziałanie 19.3 „Przygotowanie i realizacja działań w zakresie współpracy z lokalną grupą działania” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, w wysokości 100 % utraconej kwoty pomocy, jeżeli utrata tych środków wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
  - n) z tytułu innych, niż wymienione w ppkt. a) – m) przypadkach nienależytego wykonania zamówienia, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1.
2. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
  4. Kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, lub WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w terminie 14 dni od wystawienia noty obciążeniowej, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



**LGD Ziemia  
Pszczyńska**



**LGD „ŻYWIECKI RAJ”**



**STOWARZYSZENIE  
LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
ZIEMIA BIELSKA**



**Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020**

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

## § 12

### ZMIANY W UMOWIE

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy, a zamawiający dopuszcza takie zmiany na warunkach określonych w pkt. 18.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

## § 13

### INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO Sąd.
3. **Zamawiający na realizację przedmiotu zamówienia uzyskał pomoc finansową ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 19. „LEADER” Poddziałanie 19.3 „Przygotowanie i realizacja działań w zakresie współpracy z lokalną grupą działania” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, przyznana pomoc zostanie wstrzymana w formie odmowy udzielenia pomocy, lub zamawiający będzie zobligowany do zwrotu całości lub części pomocy, WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wynikłą z tego szkodę względem ZAMAWIAJĄCEGO w pełnej wysokości, tj. obejmującą zarówno szkodę rzeczywistą jak i utracone korzyści.**

## § 14

### LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje ZAMAWIAJĄCY, a jeden WYKONAWCA, każdy na prawach oryginału.

## § 15

### ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- Oferta przetargowa wykonawcy
- Formularze wyceny – zał. 1.A/1.B/1.C – *wskazać właściwy*),
- Tabela istotnych parametrów technicznych i jakościowych oferowanych urządzeń i produktów – zał. 2

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA