

PROJEKT TECHNICZNY

Dokumentacja techniczna dla zadania pn.:

**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w formie
stacji naprawy rowerów i zestawu gier terenowych**

„Stacja – Regeneracja StaR”

LOKALIZACJA:

ul. Pszczyńska 7,

43-225 Wola

Działka ewidencyjna nr 1897/31,

INWESTOR:

Stowarzyszenie LGD Ziemia Pszczyńska

43-200 Pszczyna, ul. 3-go Maja 11

PROJEKTANT:

inż. Bogdan Przeliorz

ul. Żołędziowa 51

44-217 Rybnik

Data opracowania :

Listopad 2018

Egz. nr

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- A. STRONA TYTUŁOWA
- B. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
- C. CZĘŚĆ OPISOWA
 - I. Oświadczenie projektantów
 - II. Opis techniczny do projektu
 - III. Uprawnienia i zaświadczenie o wpisie do izby
- D. CZĘŚĆ GRAFICZNA
 - I. Kopia mapy zasadniczej,
 - II. Projekt zagospodarowania terenu,
 - III. Rozmieszczenie urządzeń - wymiary,
- E. KARTY PRODUKTÓW

OPIS TECHNICZNY

I. Przedmiot opracowania:

Zadanie obejmuje realizację budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym w Wola na terenie działki ewidencyjnej nr 1897/31.

Obiekty zlokalizowano południowej części działki ewidencyjnej nr 1897/31 w miejscu terenu zielonego.

Projektuje się budowę stacji naprawy rowerów i zestawu do gier plenerowych. terenu w w/w obiekty uatrakcyjni i zwiększy funkcjonalność działki.

II. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Kopia mapy zasadniczej, skala: 1:500
3. Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.

III. Charakterystyka terenu:

Stan istniejący

Działka nr 1897/31 to działka, która pełni obecnie zielonego terenu rekreacyjnego z zabudowanymi urządzeniami fitness. Teren przewidziany pod budowę jest obecnie niezagospodarowany.

Na terenie działki nr 1897/31 znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu :

1. sieć wodociągowa
2. kanalizacja deszczowa

Szczegółowe informacje o układzie uzbrojenia terenu przedstawia mapa do celów projektowych. Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaje w całości przyjęte bez zmian.

Stan projektowany

Projektuje się wyposażenie terenu w zestaw obiektów małej architektury, wraz z utwardzeniem powierzchni i pod nimi i w bezpośredniej ich bliskości.

Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacinienia. W związku z tym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zmian.).

Dane liczbowe:

- powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej – ~56,5 m²
- ilość projektowanych zestawów do gier plenerowych – 1 kpl.(3 x 1 szt.)
- ilość projektowanych stacji naprawy rowerów – 1 szt.

Stan projektowany – zgodność z MPZP

Informacje umożliwiające wykazanie zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisem par. 7 miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/219/97 Rady Gminy Miedźna z dnia 28.01.1997r. o zmianie miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźna (DZ. U. Woj. Kat. Z dnia 20 maja 1997r.):

Treść par. 7:

- 1. Wyznacza się teren usług publicznych o pow. 6,8ha oznaczony na rysunku planu symbolem UO z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia oświaty.*
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość budowy obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji oświaty (boiska sportowe, dom nauczyciela, ogród szkolny, itp.) oraz urządzeń infrastruktury technicznej.*

Zgodnie z powyższymi zapisami projektowane zagospodarowanie jest zgodne z zapisami MPZP. Projektowane obiekty wpisują się w podstawowy zakres urządzeń oświaty i urządzeń towarzyszących funkcji oświaty.

Stan projektowany – istniejąca kanalizacja kd300

Po wnikliwej analizie i rozpoznaniu tematu ustalono nieuregulowany stan prawny wskazanej kanalizacji deszczowej kd300. Brak możliwości ustalenia podmiotu, który formalnie zarządza istniejącą siecią uniemożliwił wykonanie uzgodnień branżowych. Zgodnie z ustaloną praktyką przyjmuje się minimalną odległość od fundamentów obiektu budowlanego, która jest obliczana iloczynem $10 \times$ średnica rurociągu. W tym wypadku: $10 \times 300\text{mm} = 3000\text{mm} = 3,0\text{m}$. Przepisy szczegółowe, w zależności od publikacji zakładają strefę o szerokości 3,0 – 5,0m od istniejącej kanalizacji deszczowej kd300. W przypadku projektowanych urządzeń odległość najbardziej zbliżonych obiektów w ich osiach wynosi 7,78m. Odległość najbliższego usytuowanego fundamentu do istniejącej kd300 w świetle wynosi 7,35m. Odległość usytuowania obiektów oraz głębokość fundamentowania nie przekraczająca 50cm poniżej poziomu terenu nie będzie wpływała negatywnie na pracę kanalizacji deszczowej, a w sytuacji konieczności wykonania napraw kd300 nie powinna stanowić przeszkody.

Zaprojektowane elementy wyposażenia:

1. Samoobsługowa stacja naprawy rowerów.

Stacja w obudowie z blachy ocynkowanej lub kwasoodpornej pokrytej trwałą warstwą dekoracyjną. Wewnątrz szafy znajdują się narzędzia wiszące na linkach stalowych zabezpieczonych warstwą tworzywa sztucznego. Stacja wyposażona jest w ręczną pompkę powietrza z adapterem na wszystkie zawory rowerowe oraz manometrem. Na froncie stacji znajduje się QR CODE umożliwiający skorzystanie z instrukcji naprawy opublikowanych w Internecie. Elementy z blachy w urządzeniu połączone są śrubami zabezpieczonymi przed odkręceniem przez osoby niepowołane.

Wizualizacja:



A: Wyposażenie, parametry:

Stacja naprawy rowerów posiadać będzie następujące parametry i wyposażenie zgodne z wymaganiami Inwestora:

- obudowa ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej pokrytej trwałą warstwą dekoracyjną
- możliwość podwieszenia roweru do stacji
- narzędzia na linkach stalowych, zakończonych krętlikami, w osłonie z tworzywa sztucznego, takie jak:
 - wkrętak krzyżowy PH2 lub podobny
 - wkrętak płaski 5,5x1 lub podobny
 - zestaw kluczy TORX w rękocyści /9/10/15/20/25/27/30/40/
 - zestaw imbusów w rękocyści /2/2,5/3/4/5/6/8/
 - klucz płaski 8x10mm
 - klucz płaski 13x15 mm
 - klucz nastawny 0-30 mm
 - 3 x łyżki do opon z rdzeniem stalowym powleczone tworzywem sztucznym
- ręczna stacjonarna pompka rowerowa max 10 BAR w obudowie wyposażona w: zbrojony wąż kompresorowy z adapterem na wentyle DUNLOP/PRESTA/SCHRADER; uchwyt w obudowie pompki na adapter; gruby tłok ze stali nierdzewnej o średnicy min. 12mm; rączkę ze stali nierdzewnej o średnicy min. fi 30 mm z gumowymi uchwytami; manometr zabezpieczony przed zaparowaniem od środka

- łącznie do 18 szt. narzędzi (m.in. skuwacz łańcucha, klucze do stożków, klucz do deskorolki...) zgodnie z wymaganiami Inwestora
- QR code z instrukcjami napraw
- możliwość indywidualnego zastosowania grafik i opisów
- wymiary projektowanej stacji wys. ~1560 mm, szer. ~510 mm, głębokość ~400 mm

B: Montaż:

Zakotwienie stacji w prefabrykowanych lub wykonywanych na miejscu fundamentach betonowych z betonu C20/25 za pomocą dedykowanych kotew, zgodnie z instrukcją producenta. Głębokość posadowienia – zgodnie z instrukcją producenta z uwzględnieniem stref przemarzania i warunków gruntowych.

W cenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy i materiały służące właściwemu zakotwieniu i posadowieniu obiektu. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego posadowienia obiektu.

W załączeniu przykładowa karta techniczna projektowanej stacji naprawy rowerów.

1. Stół do gry w szachy.

Stół odporny na zniszczenia i zmienne warunki atmosferyczne. Postument, stołki i blat wykonane z wibrowanego betonu płukanego, zbrojonego. Blat wykonany z płytek marmurowych wtopionych w szlifowany beton, lakierowany w celu ochronnym. Obrzeża stołu wykonane z aluminium bez ostrych krawędzi.

Siedziska wykonane z drewna z drewna liściastego, malowanego lakierobejcą oraz lakierem bezbarwnym. Kolorystyka siedzisk do uzgodnienia z Zamawiającym. Części metalowe obligatoryjnie powinny być zabezpieczone farbami antykorozyjnymi, ocynkowane lub nierdzewne.

Wizualizacja:



A: Wyposażenie, parametry:

Stół wyposażony będzie w szachownicę wtopioną w betonowy blat oraz 4 siedziska w sposób trwały połączone ze stołem.

Stół posiadał będzie następujące parametry:

- długość całkowita (cm): ~200
- szerokość całkowita (cm): ~200
- wysokość stołu (cm): ~81
- wysokość krzeselka (cm): ~44
- szerokość blatu (cm): ~90
- szerokość krzeselka (cm): ~40
- waga (kg): ok.400
- grubość listew (cm): ~4
- grubość blatu (cm): ~6

B: Montaż :

Zakotwienie stołu zgodnie z instrukcją producenta. Zaleca się kotwienie w prefabrykowanych fundamentach betonowych za pomocą dedykowanych kotew. W razie braku dedykowanych fundamentów zaleca się użycie dociętych krawężników drogowych 20x30x100cm zlicowanych górną płaszczyzną z poziomem przylegającej kostki betonowej. Głębokość posadowienia – zgodnie z instrukcją producenta z uwzględnieniem stref przemarzania i warunków gruntowych. W cenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy i materiały służące właściwemu zakotwieniu i posadowieniu obiektu. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego posadowienia obiektu. Nie dopuszcza się sytuacji braku zakotwienia stołu.

2. Stół do gry w tenisa

Stół odporny na zniszczenia i zmienne warunki atmosferyczne. Błat wykonany ze s zlifowanego zbrojonego betonu płukanego, lakierowany lakierem ochronnym. Obrzeża stołu wykonane z aluminium bez ostrych krawędzi. Siatka z blachy ocynkowanej min. gr. 3 mm .

Wizualizacja:



A: Wyposażenie, parametry:

Stół wyposażony będzie w siatkę z blachy ocynkowanej.

Stół posiadać będzie następujące parametry:

- długość całkowita (cm): ~274

- szerokość całkowita (cm): ~152
- wysokość stołu (cm): ~78
- waga (kg): ok.1050 kg,
- grubość blatu (cm): ~6

B: Montaż:

Zakotwienie stołu zgodnie z instrukcją producenta. Zaleca się kotwienie w prefabrykowanych fundamentach betonowych za pomocą dedykowanych kotew. W razie braku dedykowanych fundamentów zaleca się użycie dociętych krawężników drogowych 20x30x100cm zlicowanych górną płaszczyzną z poziomem przylegającej kostki betonowej. Głębokość posadowienia – zgodnie z instrukcją producenta z uwzględnieniem stref przemarzania i warunków gruntowych. W cenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy i materiały służące właściwemu zakotwieniu i posadowieniu obiektu. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego posadowienia obiektu. Nie dopuszcza się sytuacji braku zakotwienia stołu.

3. Stół do gry w piłkarzyki

Stół odporny na zniszczenia i zmienne warunki atmosferyczne. Wykonany ze szlifowanego, zbrojonego betonu płukanego, lakierowany lakierem ochronnym, obrzeża stołu wykonane z polerowanego aluminium. Pozostałe wykończenia wykonane ze stali, stali nierdzewnej i tworzyw sztucznych (sylwetki piłkarzyków, uchwyty). Gładki blat wewnętrzny („boisko”) pomalowany jest farbą lub lakierem odpornym na uszkodzenia i warunki atmosferyczne.

Wizualizacja:



A: Wyposażenie, parametry:

Stół wyposażony będzie m.in. w liczydło i osiem obrotowych i przesuwających się drążków, a także namalowane wewnątrz boisko. Stół posiadać będzie następujące parametry:

- długość stołu (cm): ~140,
- szerokość stołu (cm): ~87,
- wysokość stołu (cm): ~87,

- waga (kg): ok.500.

B: Montaż:

Zakotwienie stołu zgodnie z instrukcją producenta. Zaleca się kotwienie w prefabrykowanych fundamentach betonowych za pomocą dedykowanych kotew. W razie braku dedykowanych fundamentów zaleca się użycie dociętych krawężników drogowych 20x30x100cm zlicowanych górną płaszczyzną z poziomem przylegającej kostki betonowej. Głębokość posadowienia – zgodnie z instrukcją producenta z uwzględnieniem stref przemarzania i warunków gruntowych. W cenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy i materiały służące właściwemu zakotwieniu i posadowieniu obiektu. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego posadowienia obiektu. Nie dopuszcza się sytuacji braku zakotwienia stołu. .

5. Nawierzchnia utwardzona

Pod wszystkimi urządzeniami projektuje się nawierzchnię utwardzoną wykonaną z kostki betonowej typu Holland gr. 6 cm w kolorze szarym lub innym po uprzednim zaakceptowaniu przez Inwestora. Kostka ułożona będzie na podbudowie z kruszywa łamanego 31,5-63 o gr. 15 cm, kruszywa łamanego 16,5-31,5 o gr. 10cm i warstwie wysiewki gr. 5cm. Pod podbudową należy wykonać warstwę odsączającą o gr. 10cm. Kostkę układać parami naprzemiennie lub w jodełkę.

IV. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ze sztuką budowlaną.

Kolejność wykonywania robót:

- oznaczenie terenu jako placu budowy, ustawienie tablicy informacyjnej,
- zabezpieczenie terenu budowy przed wtargnięciem na teren prac osób niepowołanych,
- zabezpieczenie istniejących obiektów narażonych na zniszczenie w trakcie trwania prac budowlanych, transportu lub składowania materiałów,
- wykonanie fundamentów pod elementy małej architektury
- montaż urządzeń
- wykonanie nawierzchni utwardzonej pod urządzenia
- uporządkowanie terenu po robotach, wywiezienie nadmiaru ziemi i odpadów, uzupełnienie obsiania trawą, uzyskanie stosownych oświadczeń o uporządkowaniu terenu od jego dysponenta.

V. Zgodność z przepisami:

Należy zapewnić zgodność wykonania robót oraz elementów wyposażenia z przepisami i normami, w szczególności:

- ustawą Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi
oraz innych niewymienionych a mających zastosowanie do zamontowanych urządzeń.